СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2012 г. N 50/4

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

НА ТЕРРИТОРИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЙСКОГО РАЙОНА

*(в ред. Решений Совета Ейского городского поселения*

*Ейского района от 12.03.2013г. №* [*54/3*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBE4C2D2594D5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*, от 26.11.2013г.* [*№ 61/5*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC45252C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*,*

*от 27.11.2014г.* [*№ 4/5*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA46292C9ED5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*, от 29.01.2015г.* [*№ 6/2*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*, от 18.06.2015г.* [*№ 12/2*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA46292C9FD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*,*

*от 29.02.2016г.* [*№ 20/4*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA43292C9BD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*, от 24.11.2016г.* [*№ 33/3*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBB4D2C2195D5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*, от 26.01.2017г.* [*№ 36/3*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CB8442A229DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G)*, от 29.09.2017г. № 44/8, от 22.12.2017 г. № 47/4, от 15.03.2018г. № 52/2, от 01.11.2018 года № 59/2)*

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B50D046B172508A852314B94E7B79C9D3B47CFC948FA0998D29247Fw6L2G) Налогового кодекса Российской Федерации и [статьей 8](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBE44252D94D5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C98w4L5G) Устава Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района решил:

1. Ввести на территории Ейского городского поселения Ейского района земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по видам разрешенного использования земель от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

*1) исключен. -* [*Решение*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L3G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29.01.2015г. № 6/2;*

[1](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,0451% в отношении земель, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (за исключением земель, являющихся общим имуществом многоквартирного дома) (*подпункт в ред.* [*Решени*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L2G)*й Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15.03.2018 № 52/2)*;

[2](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,0451% в отношении земель, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

[3](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,7% в отношении земель, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (*подпункт в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L2G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29.09.2017г. № 44/8)*;

[4](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,07% в отношении земель, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дочного хозяйства; (*подпункт в ред.* [*Решени*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L2G)*й Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29.09.2017г. № 44/8, от 15.03.2018 № 52/2)*;

[5](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов торговли;

[6](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,4292% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов общественного питания;

[7](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,0994% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

[8](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,6597% в отношении земель, предназначенных для размещения гостиниц;

[9](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,9% в отношении земель, предназначенных для размещения административных и офисных зданий органов государственного и муниципального управления общего и социально-экономического характера, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства (*подпункт в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L2G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29.09.2017г. № 44/8)*;

[10](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

[11](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,6047% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

[12](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,084% в отношении земель, предназначенных для размещения парков (культуры и отдыха);

[13](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,75% в отношении земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (*подпункт в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L2G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29.09.2017г. № 44/8)*;

[14](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

[15](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,9785% в отношении земель, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

[16](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

[17](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,5% в отношении земель, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;

18) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земель, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

*(пп. 18 в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBB4D2C2195D5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24.11.2016г. № 33/3)*

[19](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 0,3% в отношении земель, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; *(в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBB4D2C2195D5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15.03.2018г. № 52/2);*

[20](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBC4C282C9DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4LCG)) 1,5% в отношении прочих земельных участков;

21) 0,0275% в отношении земель, предназначенных для размещения общежитий *(пп. 21 введен* [*Решением*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA46292C9FD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18.06.2015г. № 12/2);*

22) 0,3 % в отношении земель, занятых объектами инженерной инфра-структуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства *(пп. 22 введен* [*Решением*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA46292C9FD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L0G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15.03.2018г. № 52/2);*

23) 0,3 % в отношении земель с более чем одним видом разрешенного использования, если одним из видов разрешенного использования является вид, указанный в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего решения (*пп. 23 введен Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 1 ноября 2018 года № 59/2.*

3. Освободить от уплаты земельного налога за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица и члены семьи, получающие государственное пособие на детей из многодетных семей;

2) вдовы или один из родителей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей при прохождении военной службы;

3) ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B50D046B172508A87211DBE4E7B79C9D3B47CwFLCG) от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах".

4. Предоставить налоговую льготу, уменьшающую налоговую базу на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика - физического лица, следующим категориям налогоплательщиков:

1) члены товарищества собственников жилья на основании справки, выданной товариществом собственников жилья, в размере 10000 (десяти тысяч) рублей (*исключен* *Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 1 ноября 2018 года № 59/2* *с 1 января 2019 года)*;

2) инвалиды, имеющие I группу инвалидности, в размере 100000 (ста тысяч) рублей.

5. Освободить от уплаты земельного налога организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения, и в отношении земель, предназначенных для размещения парков (культуры и отдыха).

5.1. Освободить от уплаты земельного налога в размере 50 % подлежа-щей уплате налогоплательщиком суммы налога, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих основной вид экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности 86.10 "Деятельность больничных организаций" и использующих земельные участки для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности на территории Ейского городского поселения Ейского района (*исключен* *Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 1 ноября 2018 года № 59/2* *с 1 января 2019 года).*

6. В случае если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных [пунктами 3](#P46), [4](#P50) настоящего решения, принадлежит на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Положение, предусмотренное настоящим пунктом решения, не распространяется на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

7. Налоговые льготы, установленные [пунктами 3](#P46), [4](#P50) настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

8. Установить, что налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктами 3 и 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу *(в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CB8442A229DD5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Dw4L3G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26.01.2017г. № 36/3, от 22.12.2017г. № 47/4).*

*Абзац второй пункта 8 исключен решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22.12.2017 г. № 47/7.*

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года *(п. 9 в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA46292C9ED5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Fw4LCG) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27.11.2014г. № 4/5)*

10. Установить, что налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего налогового периода в размерах, определяемых в соответствии со [статьей 396](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B50D046B172508A852314B94E7B79C9D3B47CFC948FA0998D29237Aw6L4G) Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма налога, исчисленная налогоплательщиками - организациями по итогам налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. *(п. 10 в ред.* [*Решения*](consultantplus://offline/ref=F082930E1391268E47288B46D32AEE785581DB2C1CBA46292C9ED5E323AC92DAE0D98B7C643F68A7E31C6C9Ew4L5G) *Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27.11.2014г. № 4/5)*

11. Признать утратившими силу решения Совета Ейского городского поселения Ейского района:

1) от 25 ноября 2008 года № 20/11 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

2) от 26 ноября 2009 года № 3/6 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 ноября 2008 года № 20/11 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

3) от 25 ноября 2009 года № 17/3 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 ноября 2008 года № 20/11 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

4) от 29 ноября 2011 года № 32/6 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 ноября 2008 года № 20/11 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

5) от 29 февраля 2012 года № 39/3 "О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 ноября 2008 года № 20/11 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района".

12. Опубликовать настоящее решение в газете "Приазовские степи".

13. Решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского

поселения Ейского района

В.В.КУЛЬКОВ

Председатель

Совета Ейского городского

поселения Ейского района

Д.В.КАЗЫМОВ